

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2024

№127

д. Иванково

Об установлении на территории Иванковского сельского поселения с 01.12.2024 года размера платы граждан за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьями 154,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Иванковского сельского поселения, Соглашением №12 от 12.01.2024 о передаче администрацией Фурмановского муниципального района администрации Иванковского сельского поселения части полномочий по решению вопросов местного значения, руководствуясь Экспертным заключением по проведению экспертизы среднего размера платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений многоквартирных домов жилого фонда на территории Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по типам многоквартирных домов от 10.10.2024 № 1-34, администрация Иванковского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить на территории Иванковского сельского поселения с 01.12.2024 года размер платы граждан за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

№ п/п	Наименование	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. / кв.м (без платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества)
1.	Услуги по содержанию и текущему ремонту	

	конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	
1.1	1-2 этажные со смешанными и деревянными стенами, кирпичные дома с электроснабжением, без удобств (отопление – твердое топливо, печное, водоснабжение от водонапорной колонки)	6,32
1.2	1-2 этажные дома со смешанными и деревянными стенами, имеющие не все виды благоустройства (отсутствие одного или нескольких видов благоустройства)	9,87
1.3	1-2 этажные дома с кирпичные, имеющие не все виды благоустройства (отсутствие одного или нескольких видов благоустройства)	9,32
1.4	1-2 этажные дома кирпичные со всеми видами благоустройства (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение)	18,95
1.5	1-2 этажные дома панельные со всеми видами благоустройства (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение)	19,31

Примечание:

Размер ставки платы за содержание жилых помещений определяется:

- 1) для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

Если размеры платы, установленные настоящим постановлением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда будут выше чем ставки платы, которые предложит управляющая компания и общее собрание собственников помещений многоквартирного дома их утвердит, то при оплате жилищных услуг применяются ставки, утвержденные общим собранием собственников.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Иванковского сельского поселения

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2024 года.

Глава Иванковского сельского поселения

С.Н.Николаева

