

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

29.08.2024

№31

деревня Иванково

**О внесении изменений в решение Совета Иванковского сельского поселения от 25.11.2016 №55 «Об утверждении Правил благоустройства Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области»**

Во исполнение пункта 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Иванковского сельского поселения, в целях улучшения благоустройства, санитарного и эстетического состояния территории и поддержания архитектурного облика Иванковского сельского поселения, повышения комфортности условий проживания жителей поселения, соблюдения чистоты и санитарного состояния территории сельского поселения, Совет Иванковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета Иванковского сельского поселения от 25.11.2016 №55 «Об утверждении Правил благоустройства Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области», а именно:

- 1.1. Раздел 5 «Содержание территорий» дополнить пунктом 5.12 «Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ»:

**« 5.12. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ**

5.12.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий тротуаров, газонов, в том числе работы по строительству, реконструкции или ремонту подземных инженерных сетей и коммуникаций и надземных сооружений на общественных и дворовых территориях и иных земляных работ (забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и другие работы), производятся только при наличии специального соответствующего разрешения (ордера) на право производства земляных работ, выданного администрацией Фурмановского муниципального района.

5.12.2. В случае возникновения аварии инженерных сооружений и коммуникаций в результате повреждения или выхода из строя инженерных сооружений и коммуникаций (их части), повлекших либо могущих повлечь прекращение, либо существенное снижение объемов ресурсов, качества ресурсов, нарушение нормальной работы и

жизнедеятельности населения, производитель работ до начала производства земляных работ обязан незамедлительно:

- вызвать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения;
- направить сообщение об аварии в ГИБДД г. Фурманова в случае, если авария произошла на проезжей части улиц населенного пункта.

5.12.3. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые уточняют на месте положение своих коммуникаций и фиксируют в письменной форме особые условия производства работ.

5.12.4. Ордер на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

5.12.5. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц запрещается.

5.12.6. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматриваются работы по их выносу из-под проезжей части магистральных улиц.

5.12.7. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается осуществлять соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. При необходимости восстановление производится с заменого бортового камня.

5.12.8. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

5.12.9. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением, организуется устройство аварийного освещения, устанавливаются информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта.

В случае, если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения.

При производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей.

При выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес.

5.12.10. При производстве работ на проезжей части улиц, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, асфальт и щебень в пределах траншеи вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Работы в отвал на этих местах запрещаются.

При производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках рекомендуется выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории.

5.12.11. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

5.12.12. Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, временно складываются в пределах огражденного участка или вывозятся в специально отведенные места.

5.12.13. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия.

5.12.14. Сроки и место проведения капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц населенного пункта согласуются с хозяйствующими субъектами, имеющими на балансе инженерные коммуникации.

5.12.15. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю организации, выдавшей ордер, в "зимнем" варианте: с планировкой грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, поддерживает в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

5.12.16. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с погодными условиями исполнитель направляет в администрацию Фурмановского муниципального района письмо с просьбой приостановить действие ордера, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов.

5.12.17. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ ликвидируются в сроки, указанные в разрешении (ордере).

5.12.18. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

5.12.19. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов производится в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

5.12.20. Восстановление газона (травяного покрова) - под грабли с обязательной посадкой травяного слоя.

5.12.21. В случае демонтажа бортового камня, он подлежит замене на новый аналогичный размер и в объемах нарушенного благоустройства.

5.12.22. При вскрытии асфальтобетонного покрытия вдоль дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину дороги, тротуара, внутриквартального проезда. При необходимости - с заменой бортового камня.

5.12.23. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся по истечении 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются в течение суток организациями, получившими разрешения на производство работ.

5.12.24. Заказчик не оформляет окончательно актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

5.12.25. За не восстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет заказчик.

5.12.26. При срыве сроков работ, указанных в ордере, по уважительным причинам, юридические лица и граждане за 5 дней до истечения срока разрешения обращаются в администрацию Фурмановского муниципального района для продления ордера на производство работ. После устранения последствий проведения земляных работ, окончания восстановительных работ, юридические лица и граждане сдают по акту восстановленный участок.

5.12.27. Приемка земельного участка, предоставленного под земляные работы,

производится специалистами только после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства, а также выполнения исполнительных схем инженерных коммуникаций, сетей и сооружений.

5.12.28. Приемка территории осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта, включающим фотоматериалы местности до начала производства земляных работ и после восстановления внешнего благоустройства.

5.12.29. При производстве работ запрещается:

- вскрывать дорожное покрытие и производить любые другие земляные работы на территории населенных пунктов Иванковского сельского поселения без оформления разрешения (ордера) на производство земляных работ, а также когда срок данного разрешения (ордера) истек;

- производить работы с отклонением от утвержденной проектной документации без согласования с проектной организацией и органами надзора, осуществляющими согласование без внесения соответствующих изменений в разрешение (ордер), а также производить работы с отклонением от условий согласования и выдачи разрешения, нарушать границы, сроки, указанные в разрешении;

- загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории.

- производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

- размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

- заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;

- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить слив воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

- оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

- движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

- выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы), за исключением аварийных.»

**1.2. Раздел 6 «Требование к отдельным элементам благоустройства» дополнить пунктами 6.3 - 6.7, а именно:**

### «6.3. Виды покрытий»

6.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Иванковского сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик территории поселения. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

6.3.1.1. Твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов.

6.3.1.2. Мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими.

6.3.1.3. Газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

6.3.1.4. Комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

6.3.2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

6.3.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

6.3.3.1. Твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования.

6.3.3.2. Мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов).

6.3.3.3. Газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

6.3.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

6.3.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

6.3.6. На территории общественных пространств поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

6.3.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

6.3.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно выполняться с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных

пространств поселения - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

#### **6.4. Сопряжения поверхностей**

6.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

6.4.2. Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

6.4.3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

6.4.4. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий поселения высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно (таблица № 6 зависимости уклона пандуса от высоты подъема приведена в Приложении к настоящим Правилам - не приводится).

6.4.5. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

6.4.6. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

6.4.7. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой, и отстоящие от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с

металлом.

## **6.5. Ограждения**

6.5.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории Иванковского сельского поселения рекомендуется предусматривать применение следующих видов ограждений:

6.5.1.1. Газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м).

6.5.1.2. Ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м).

6.5.1.3. Ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м).

6.5.1.4. Ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м).

6.5.1.5. Декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м).

6.5.1.6. Технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

6.5.2. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения и типам, рекомендованным к размещению на территории Панинского сельского поселения.

6.5.3. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метра.

6.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.5.6. Ограждения подлежат систематическому ремонту, очистке от старого покрытия, а также окраске по мере необходимости.

## **6.6. Малые архитектурные формы**

6.6.1. К малым архитектурным формам относятся: искусственные элементы сельской и садово-парковой среды (скамьи, беседки, фонтаны, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд), уличное коммунально-бытовое оборудование (различные виды мусоросборников-контейнеров и урн), уличное техническое оборудование (таксофоны, банкоматы, платежные терминалы), элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

6.6.2. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

6.6.2.1. Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

6.6.2.2. Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

6.6.2.3. Прочность, надежность, безопасность конструкции.

6.6.3. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

6.6.3.1. Обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.).

6.6.3.2. Выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах.

6.6.3.3. Выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам и территорий вокруг них от снега и наледи.

6.6.4. Запрещается:

6.6.4.1. Разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах.

6.6.4.2. Использование малых архитектурных форм не по назначению.

6.6.5. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на правообладателей. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

6.6.6. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Правообладатели также обязаны содержать фонтаны в чистоте в период их отключения.

6.6.7. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

6.6.8. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

6.6.9. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

6.6.10. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

6.6.11. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

6.6.12. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на правообладателей данных объектов либо на лиц, ответственных за благоустройство территорий, на которых они расположены.

## **6.7. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

6.7.1. Основным условием для оформления фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

6.7.2. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания,

допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

6.7.3. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

6.7.4. Обязательным условием при устройстве 2-х и более входов (с учетом существующих) является подготовка проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания.

6.7.5. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (крыльца, лестницы, эркеры, балконы, лоджии, приямки и т.д.) за пределами красных линий.

6.7.6. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

6.7.6.1. Закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой.

6.7.6.2. Устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов.

6.7.6.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

6.7.7. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- входные группы;
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- информационные конструкции (вывески);
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

6.7.8. При содержании фасадов и крыш зданий и сооружений не допускается:

6.7.8.1. Повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений:

подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.

6.7.8.2. Повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.

6.7.8.3. Нарушение герметизации межпанельных стыков.

6.7.8.4. Повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков.

6.7.8.5. Повреждение и (или) загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.

6.7.8.6. Разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

6.7.8.7. Самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

6.7.8.8. Складирование тары, строительного и бытового мусора.

6.7.9. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

6.7.10. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

6.7.11. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

6.7.12. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в Иванковском сельском поселении должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

6.7.13. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан (в том числе театры, магазины, рестораны, кафе) должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

Информационные конструкции (вывески) должны содержаться в чистоте, без дефектов и технических неполадок.

Вывески должны быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света. Допускается использование индивидуальных внешних источников света при условии, что конструкции крепления светильников будут закрыты декоративными элементами. Не допускается использование внешних источников света вблизи окон жилых помещений.

Владельцы информационных конструкций (вывесок) обязаны по требованию контролирующего органа за свой счет производить замену, ремонт элементов средств информации, содержащихся в ненадлежащем виде.

После демонтажа информационной конструкции ее собственник обязан привести объект размещения в благоустроенный вид.

6.7.14. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

6.7.15. Ветхие (частично разрушенные) здания, строения, в т.ч. жилые дома, должны быть снесены собственниками этих объектов недвижимости, а в случае их дальнейшей реконструкции должно быть обеспечено ограничение свободного доступа в здание,».

**Председатель Совета  
Иванковского сельского поселения**

**А.А. Сергеев**

**Глава  
Иванковского сельского поселения**

**С.Н. Николаева**