

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2021

№29

д. Иванково

О внесении изменений в постановление администрации Иванковского сельского поселения от 27.03.2020 №25 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), о порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в перечень»

В соответствии [со статьей 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (в действующей редакции), Федеральным законом от 08.06.2020 №169-ФЗ, в целях расширения имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом Иванковского сельского поселения, администрация Иванковского сельского поселения

постановляет:

1. Внести в постановление администрации Иванковского сельского поселения от 27.03.2020 №25 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Иванковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), о порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в перечень» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)».

1.2. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Иванковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

1.4. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать постановление в соответствии с Уставом Иванковского сельского поселения

4. Постановление действует в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава
Иванковского сельского поселения**

С.Н.Николаева

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно - Перечень, имущество Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района).

2. В Перечень вносится следующее имущество Иванковского сельского поселения

- закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Фурмановского муниципального района или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Фурмановского муниципального района с согласия органа местного самоуправления;

- свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

- не являющееся объектом религиозного назначения;
- не являющееся объектом незавершенного строительства;
- в отношении которого не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

- земельные участки, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;
- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Порядок формирования Перечня

3. Перечень формируется администрацией Иванковского сельского поселения и подлежит согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства (далее - Координационный совет).

4. Координационный совет рассматривает Перечень в течение 30 календарных дней со дня направления его администрацией Иванковского сельского поселения и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения Координационным советом об отказе в согласовании Перечня администрация Иванковского сельского поселения принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно направляет Перечень на согласование Координационного совета.

5. Изменения в Перечень, предусматривающие включение (в том числе ежегодное дополнение), а так же исключение имущества Иванковского сельского поселения из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе Иванковского сельского поселения, включенном в Перечень, формируются администрацией Иванковского сельского поселения и подлежат согласованию с Координационным советом в порядке, установленном [пунктом 4](#) настоящего Положения.

6. Согласованный с Координационным советом Перечень утверждается Советом Иванковского сельского поселения.

7. Совет Иванковского сельского поселения вправе исключить сведения об имуществе Иванковского сельского поселения из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе Иванковского сельского поселения в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Фурмановского муниципального района;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества Иванковского сельского поселения, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

8. Совет Иванковского сельского поселения исключает сведения об имуществе Иванковского сельского поселения из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Иванковского сельского поселения принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) выкупа имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ;

г) признание имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход в порядке, установленном пунктом 7 настоящего Положения.

Порядок ведения Перечня

7. Ведение Перечня осуществляет администрация Иванковского сельского поселения.

8. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

а) об имуществе Иванковского сельского поселения, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества);

б) о проведении торгов на право заключения договоров аренды;

в) о результатах проведения торгов;

г) о заключенных договорах аренды;

д) о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лицах, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход, с которыми заключены договоры аренды.

9. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат опубликованию в официальном печатном издании «Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района» и на официальном сайте Иванковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Иванковского сельского поселения
Фурмановского муниципального района
27.03.2020 № 25

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Иванковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Иванковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

2. Имущество, включенное в перечень имущества Иванковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно - Перечень, имущество Иванковского сельского поселения), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

3. Арендаторами имущества Иванковского сельского поселения могут быть лица, внесенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на официальном сайте Федеральной налоговой службы, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Недвижимое Имущество Иванковского сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося имуществом казны, принимает Администрация Иванковского сельского поселения.

Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта недвижимости, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, принимает муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение по согласованию с собственником имущества.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества Иванковского сельского поселения, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](#) ФАС от 10.02.2010 №67, а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статей 4 и 15](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества Иванковского сельского поселения, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](#) ФАС от 10.02.2010 №67, а также справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

6. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Наряду с указанными в п. 1 и 2 ст. 46 Земельного кодекса основаниями аренда земельного участка, включенного в Перечень, может быть прекращена по требованию органа местного самоуправления при установлении факта использования земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом [8](#) настоящего Положения.

7. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

8. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Р.Ф. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в

субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

9. Арендная плата за пользование имуществом, в том числе земельными участками включенными в Перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

10. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в заключаемом договоре аренды предусматривается право администрации Иванковского сельского поселения осуществлять проверки его использования.

11. При установлении факта использования недвижимого имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 8](#) настоящего Положения, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» требованиям, установленным [статьями 4](#) и [15](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", договор аренды подлежит расторжению.